

РЕЗОЛЮЦИЯ

рабочей встречи уполномоченных представителей органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального образования – городской округ Самара и представителей профессиональной научной общественности города по проблеме возрождения исторического центра Самары.

г. Самара
ул. Чапаевская, 210
Дом Архитектора

02.11.2017

Участники рабочей встречи, заслушав и обсудив выступления присутствующих уполномоченных представителей органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального образования – городской округ Самара, ученых и специалистов в области истории, археологии, архитектуры и градостроительства, полагают необходимым отметить следующее.

Исторический центр Самары обладает уникальным объемом историко-культурного наследия, исключительно важным для сохранения городом своей идентичности как одного из главных условий его устойчивого социально-экономического развития.

За последние несколько десятилетий в Самарской области накоплены значительные результаты научных исследований в области историко-культурного наследия Самары: по его изучению, оценке, классификации, способам и вариантам его сохранения и активного включения в социально-экономические процессы развития города.

В то же время результаты указанных научных исследований до сих пор лишь в незначительной части находят практическое применение в вопросах регулирования градостроительной деятельности с учетом необходимости сохранения и неконфликтной реновации историко-градостроительной среды

исторического центра Самары, сохранения объектов культурного наследия и их приспособления для современного использования с активным вовлечением их в индустрию туризма и экономическую деятельность, а также с учетом необходимости решения вопросов переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда и создания комфортных условий проживания и социального обслуживания в историческом центре Самары, комплексного благоустройства и инженерного обеспечения территорий.

Понимание указанной проблемы присутствует как у научной общественности, так и у органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального образования – городской округ Самара.

Так Правительством Самарской области запланировано рассмотрение вопроса «Об утверждении Плана мероприятий по развитию, реновации, сохранению исторического центра города Самары и охране объектов культурного наследия». Соответствующее поручение по подготовке указанного Плана мероприятий дано Правительством Самарской области управлению государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, министерству строительства Самарской области, министерству культуры Самарской области и администрации городского округа Самара.

Во исполнение указанного поручения Правительства Самарской области проведена инвентаризация объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения городского округа Самара, являющихся многоквартирными домами; проведены в период полевого сезона 2017 года археологические раскопки на объекте археологического наследия «Старая Самара. Деревянные инженерные сооружения, возведенные не позднее середины XIX века», расположенном в районе Хлебной площади, с целью поиска на данном участке остатков сооружений и построек, имеющих отношение к земляной крепости, построенной в 1704 – 1706 годах; заключен государственный контракт № 6136/4/17АСИ-2 с Самарским государственным техническим университетом на выполнение научно-исследовательских работ

(историко-культурные и градостроительные исследования) в целях обоснования установления границ территорий, зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включая достопримечательные места, особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных территорий и зон, а также в целях обоснования включения в перечень исторических поселений регионального значения части населенного пункта городской округ Самара с установлением предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

В декабре 2016 года на заседании Научно-методического совета при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области рассмотрена Концепция развития территории Хлебной площади г.о. Самара как социокультурного и рекреационно-туристского объекта г. Самары, представленная междисциплинарной рабочей группой проекта (Зубов С.Э., Храмов Д.Ю., Храмова М.Ю.). В решении Научно-методического совета представленная Концепция отмечена как один из вариантов возможного развития исторического центра г.о. Самара, основанный на сохранении культурно-исторического ландшафта. При этом обращено внимание авторов Концепции на то, что предложение по формированию в районе Хлебной площади достопримечательного места как объекта культурного наследия должно иметь обоснование в виде пакета документов, предусмотренного действующим законодательством (ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Вопрос о придании особого статуса и дальнейшем развитии территории исторического центра Самары в районе Хлебной площади и ряда прилегающих кварталов отражен в результатах научно-исследовательских работ (историко-культурные и градостроительные исследования), выполненных Самарским государственным техническим университетом в рамках исполнения государственного контракта № 6136/4/17АСИ-2.

Информация о выполненных научно-исследовательских работах, связанных с подготовкой Правительством Самарской области Плана мероприятий по развитию, реновации, сохранению исторического центра города Самары и охране объектов культурного наследия, была доложена и обсуждалась на нескольких мероприятиях в рамках проходившего в Самаре в сентябре-октябре 2017 года IX Международного стратегического форума «Рост городов и сохранение наследия вдоль Евразийского коридора (Шелкового пути), Самара-Москва».

С учетом заслушенной информации и проведенного обсуждения участники рабочей встречи полагают возможным принять следующую коллективную резолюцию.

РЕЗОЛЮЦИЯ

1. Признать актуальной проблему возрождения исторического центра Самары с учетом необходимости комплексного подхода к ее решению.

2. Отметить необходимость рассмотрения и утверждения на заседании Правительства Самарской области в I квартале 2018 года Плана мероприятий по развитию, реновации, сохранения исторического центра и объектов культурного наследия г.о. Самары, а также целесообразность проведения поэтапного обсуждения проекта Плана мероприятий по развитию, реновации, сохранению историко-культурного наследия города Самары в профессиональных объединениях с представителями депутатского корпуса и граждан города.

3. Рекомендовать УГООКН:

3.1. Закончить до 01.01.2018 года археологические раскопки на объекте археологического наследия «Старая Самара. Деревянные и инженерные сооружение, возведенные не позднее середины XIX века», расположенном в

районе Хлебной площади, провести необходимые лабораторные исследования на определение возраста деревянных сооружений (дерева), и времени их воздвижения.

3.2. До 01.02.2018 года разработать, утвердить проект границ территорий объекта археологического наследия, провести работы и поставить на учет в кадастровой палате с целью оформления охраны названного объекта наследия.

3.3. До 15.02.2018 года совместно с СОО «Самарское археологическое общество» и отделом археологии Областного музея им. Алабина провести научную конференцию по результатам археологических раскопов 2013-2014 и 2017 годов.

4. В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области» и отнесением земель в историческом центре Самары в границах улиц Комсомольская, Фрунзе, акватории рек Волга, Самара к территориям регионального значения, просить министерство строительства Самарской области до 15.12.2017 года:

4.1. Проинформировать общественность города о перспективах использования указанного земельного участка исторического центра г. Самары в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в указанных границах, утвержденными распоряжениями Правительства Самарской области от 21.04.2014 № 261-р и от 22.07.2015 № 587-р.

4.2. Совместно с Администрацией г.о. Самары рассмотреть законность действий собственников земельного участка и объектов недвижимости на территории бывшего завода клапанов в границах ул. Кутякова, Водников, князя Засекина в Самарском районе г. Самара по проведению работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства без разрешительных документов.