

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Телегиных»,
по адресу: Самарская область, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, 82

«Капитальный ремонт крыши строения 1»

г. Самара

18 мая 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы:

30 марта 2021 г.

Дата окончания экспертизы:

18 мая 2021 г.

Место проведения экспертизы:

город Самара

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Ермохина Елена Александровна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	29 лет
Место работы и должность	ООО «СОГИС», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 2330:

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество эксперта	Малихова Наталья Геннадьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	21 год
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018г. №1627:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя и отчество эксперта	Спивакова Марина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор проекта
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018 г. № 1998: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заказчик экспертизы:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Рапида» (ООО «Рапида»)
Юридический адрес заказчика:	443079, г. Самара, ул. Митирева, д. 11, оф. 328
Почтовый адрес заказчика:	443079, г. Самара, ул. Митирева, д. 11, оф. 328
ИНН заказчика:	7816334642
КПП заказчика:	6311601001

Разработчик проектной документации:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Рапида» (ООО «Рапида»)
Юридический адрес	443079, г. Самара, ул. Митирева, д. 11, оф. 328
ИНН/ КПП	7816334642/ 6311601001
Сведения о лицензии	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03827 от 19.10.2016 г., переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 730 от 03.07.2020 г.

I. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Телегиных», по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 82, разработанной ООО «Рапида», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Телегиных», по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 82, - «Капитальный ремонт крыши строения 1», (далее – Проект, Проектная документация).

III. Перечень документов, представленных Заказчиком
 Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

Обозначение комплекта	Содержание
Раздел 1. Предварительные работы	
Часть 1 Шифр ПД 2159-20-2/1.1-ПР	Исходно-разрешительная документация
Часть 2 Шифр ПД 2159-20-2/1.2-ПР	Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
Часть 1 Шифр ПД 2159-20-2/2.1-НИ	Историко-архивные и библиографические исследования
Часть 2 Шифр ПД 2159-20-2/2.2-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
Часть 3 Шифр ПД 2159-20-2/2.3-НИ	Инженерно-технические исследования
Часть 4 Шифр ПД 2159-20-2/2.4-НИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Проект ремонта)	
Подраздел 1. Эскизный проект	
Часть 1 Шифр ПД 2159-20-2/3.1-ЭП-ПЗ	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
Часть 2 Шифр ПД 2159-20-2-1/3.2-ЭП-АР	Архитектурные решения
Часть 3 Шифр ПД 2159-20-2/3.3-ЭП-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Подраздел 2. Проект	
Часть 1 Шифр ПД 2159-20-2/3.1-П-ПЗ	Пояснительная записка
Часть 2 Шифр ПД 2159-20-1/3.2-П-АР	Архитектурные решения
Часть 3 Шифр ПД 2159-20-1/3.3-П-КР	Конструктивные решения
Часть 4 Шифр ПД 2159-20-1/3.4-ПОС	Проект организации строительства

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

1. Задание № 183-14/1067 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 2014 г.

2. Договор № ПД2159-19 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации и на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия, расположенными на территории Самарской области от 28.05.2020 г., заключенный между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и ООО «Рапида».

3. Приложение № 1 к договору № ПД2159-19 от 28.05.2020 г. Техническое задание.

4. Разрешение № 49-20/2591 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 14.07.2020 г.

5. Технический паспорт

6. Паспорт объекта культурного наследия от 05.02.2013 г.

7. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 июля 2020 г.

8. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03827 от 19.10.2016 г., переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 730 от 03.07.2020 г., выдана ООО «Рапида».

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Телегиных», по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 82, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1 Документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации:

- Задание № 183-14/1067 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 2014 г.;

- Разрешение № 49-20/2591 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 14.07.2020 г.;

- Договор № ПД2159-19 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации и на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия, расположенными на территории Самарской области от 28.05.2020 г., заключенный между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и ООО «Рапида»;

- Техническое задание - Приложение № 1 к договору № ПД2159-19 от 28.05.2020 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 июля 2020 г.

6.2 Объем и характер выполненных работ

Разработчиком проектной документации в 2020 году были выполнены предварительные исследования, фотофиксация до начала производства работ, комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия, разработана проектная документация.

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1 *«Исходно-разрешительная документация»* содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 13 июля 2020 г., в котором указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают отрицательного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Часть 2 *«Предварительные исследования»* содержит необходимые предварительные заключения, современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по сохранению.

Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1 *«Историко-архивные и библиографические исследования»* в составе данного проекта разработана с учетом исторических материалов и библиографических сведений.

Часть 2 *«Историко-архитектурные натурные исследования»* включает текстовые и графические материалы, выполненные по результатам визуального

осмотра и натурных исследований конструкций крыши, материалы протоколно-документальной фотофиксации, обмеры.

Часть 3 «Инженерные исследования» - содержит материалы по результатам обследования строительных конструкций крыши объекта культурного наследия и оценку их технического состояния с выдачей рекомендаций для приведения конструкций в удовлетворительное нормативно-техническое состояние для его дальнейшей эксплуатации.

Часть 4 «Отчет по комплексным научным исследованиям» - оформлена в виде отчета по комплексным научным исследованиям.

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта. Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация

Проектная документация представлена в виде подразделов «Эскизный проект» и «Проект»: содержит тестовые материалы с обоснованием проектных решений, графические материалы в объеме, необходимом для реализации ремонтных мероприятий крыши объекта культурного наследия.

6.3 Общие сведения об объекте

Территория домовладения объекта культурного наследия расположена в Самарском районе в историческом квартале № 50, в квартальной застройке между ул. Некрасовской и ул. Ленинградской. Здание литер А, Б - двухэтажное с мезонином и подвальным этажом, кирпичное, главным фасадом выходит на красную линию ул. Молодогвардейской (бывшей ул. Соборной). П-образная форма в плане развита вглубь участка дополнительными объемами литер В, Г, Д, Е.

Типология: городская мещанская усадьба, включавшая помещения жилого, торгового и хозяйственного назначения.

Стиль: кирпичная эклектика.

Дата постройки: вторая половина XIX в.

Современное использование: многоквартирный жилой дом.

На основании Решения исполнительного комитета Куйбышевского областного Совета народных депутатов от 06.05.1987 г. №165 «О выполнении закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» Куйбышевским Горисполкомом» объект, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 82 принят на государственную

охрану как объект культурного наследия регионального значения, памятник градостроительства и архитектуры «Дом Гребезева». Уточненные названия: ул. Молодогвардейская, 76/ Ленинградская, 68 – «Дом Мясникова с торговыми помещениями и службами»; ул. Молодогвардейская, 82 – «Дом Телегиных»; ул. Молодогвардейская, 78, 80 – «Городская усадьба купца 1-ой гильдии Гребезева А.И. Доходный дом с торговыми помещениями и службами. Городской купеческий особняк с торговыми помещениями и службами», по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 78-82/ Ленинградская, 68. Уточненный адрес: ул. Молодогвардейская, 76/ Ленинградская, 68; ул. Молодогвардейская, 78; ул. Молодогвардейская, 80; ул. Молодогвардейская, 82.

Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 03.12.2015 № 15.

6.4 Сведения о предмете охраны

По данным Списка объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области, размещенного на официальном сайте УГООКН Самарской области <http://nasledie.samregion.ru/node/5344> от 28.04.2021 г. предмет охраны объекта культурного наследия нормативным правовым актом мне утвержден, однако п. 8 Задания № 183-14/1067 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 2014 г. содержит описание предмета охраны в следующей редакции:

- Объемно-пространственная композиция усадьбы; первоначальный внешний архитектурный облик зданий, включая объемно-планировочную композицию, композиционное построение и декор фасадов; материальная структура зданий, включая внешние элементы декора, подлинные оконные заполнения и подлинные элементы интерьера (плитка, лестничные марши, лестничные ограждения, дверные полотна, декоративное оформление потолочных плафонов).

Паспорт объекта культурного наследия от 05.02.2013 г. в п. XVI содержит описание предмета охраны объекта культурного наследия в следующей редакции:

- Внешний архитектурный облик здания, включая композиционное построение и декор фасадов.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» установлены следующие требования: не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьеры объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Согласно п. 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в случае отсутствия утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия на момент начала подготовки научно-проектной документации рекомендуется разрабатывать предмет охраны после согласования эскизного проекта реставрации в установленном порядке.

6.5 Краткие исторические сведения

Здание построено на дворовом месте в 50 квартале г. Самара ул. Соборная, д. 84. Согласно подворной описи 1858г. на участке располагались: деревянный флигель и две избы во дворе, построенные в 1838 г.

В оценочных ведомостях за 1871 г. значится, что данный участок был разделен на две части. Часть, на которой в настоящее время расположен дом № 82, перешла в собственность наследников купца Ферапонта Николаевича Телегина. В 1873 г. на данном участке располагались деревянный флигель, во дворе деревянный флигель и службы.

В период с 1876 по 1879 годы владелец дворового места, Арон Михайлович Мовшович, несколько раз подавал в Городскую управу проекты на проведение строительных работ на дворовом месте, среди них:

1977 г. - строительство каменного двухэтажного дома, деревянного флигеля и служб с брандмауэрами. Разрешение было получено, однако до 1877г. дом построен не был.

1877 г. - возведение к существующему полукаменному дому такого же жилого помещения, строительство каменного жилого помещения около лавок. Согласно оценочным ведомостям недвижимого имущества по 2 части г. Самары за 1877 г., на участке С.С. Мовшович находились следующие постройки: двухэтажный полукаменный флигель, крытый деревом (на первом этаже – 1 комната, на улицу 2 окна и одна дверь, во двор 2 окна, 1 печь; на втором этаже 2 комнаты, 9 окон на улицу, 3 во двор, 1 печь), каменная лавка, крытая деревом; во дворе - две избы с сенями (в каждой 1 комната, 4 окна, 1 печь), конюшня, амбар, погреб и навес на столбах тесовые.

31 мая 1877 г. - строительство каменного двухэтажного с подвалом дома и деревянных служб.

21 декабря 1877 г. – проведение трассы к существующему каменному дому, строительство каменных нежилых служб с брандмауэрами.

16 февраля 1879 г. - строительство каменного двухэтажного флигеля, перенесение существующего деревянного флигеля на другое место, подведение под него деревянного этажа, обложенного кирпичом, надстройка над задней частью существующего дома антресолей.

В результате по данным оценочных ведомостей Самарской городской управы за 1902 г. на участке располагались: двухэтажный каменный дом, во дворе – двухэтажный полукаменный дом и надворные службы.

В марте 1913 г. новый владелец С. А. Телегин обратился в городскую управу за разрешением на строительство каменных служб.

Сведения о владельцах

1858 г. – дворовое место принадлежало купцу Артамону Телегину.

В последствии участок был разделен на две части. Часть, на которой в настоящее время расположен дом № 82, перешла в собственность наследников купца Ферапонта Николаевича Телегина.

После 1873 г. дворовое место принадлежало купцу Арону Михайловичу Мовшовичу и его жене Мовшович Сарре Семеновне.

В период с 1884 по 1887 гг. дворовое место перешло в собственность торгового дома «Кудряшев и Честноков».

В 1901 г. дворовое место приобрел самарский мещанин Степан Артамонович Телегин.

В 1919 г. здание было муниципализировано, к этому времени владельцами имущества были Иван Ефимович и Виктор Иванович Ильины.

В 1920-е гг. в доме находился магазин москательной торговли И.Ф. Балина.

В настоящее время здание является жилым многоквартирным домом.

6.6 Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных ремонтно-реставрационных работах

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации и возможности ее использования – отсутствуют (в соответствии с данными п. 15 Задания № 183-14/1067 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 2014 г.).

6.7 Краткое описание архитектурного облика, технического состояния и современного использования объекта

Здание двухэтажное с мезонином и подвальным этажом, кирпичное, П-образной формы в плане, развито вглубь участка; главным фасадом выходит на красную линию ул. Молодогвардейской. Состоит из объемов литер А, Б, В, Г, Д, Е.

Стены здания выполнены из красного керамического кирпича, первоначально не оштукатурены, главный фасад частично оштукатурен в уровне 1-го этажа (поздняя штукатурка), имеет двухколорную окраску с выявлением декора белым цветом.

Главный фасад здания по ул. Молодогвардейской имеет симметричную 10-осевую фронтальную композицию. Вертикальное членение фасада выполнено подоконным карнизным поясом.

В центральной части главного фасада (5-ая и 6-ая световые оси) раскрыта арка проезда во двор с лучковой перемычкой, декорированная рустом. Габариты первоначальных оконных и дверных проемов первого этажа изменены. Оконные проемы второго этажа с лучковой перемычкой, обрамлены наличниками с прямым сандриком. Венчает здание карниз с сухариками и небольшая центральная аттиковая стенка с круглым окном-люкарной и парапетными столбиками (один утрачен). Возможно, утрачено ограждение кровли между парапетными столбиками, а также часть парапетных столбиков.

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Фундаменты - бутовые ленточные, не обследовались.

Цоколи и отмостка - асфальтовая, имеет следы разрушения, отсутствует разуклонка для эффективного водоотвода.

Стены наружные – кирпичные, в удовлетворительном состоянии.

Крыша – здания литер А, Б – многоскатная, дворовые литеры – частично односкатные. Стропильные конструкции выполнены из брёвен и досок различных сечений. Несущие стропильные конструкции крыши в основном имеют незначительные повреждения - следы увлажнения и трещины усушки, поражения грибком, имеются следы пожара. Обрешётка сплошная дощатая, имеет значительные повреждения: гниль, следы замачивания.

В чердачном пространстве выполнена засыпка из смеси строительного мусора и керамзита.

Кровля – литер А, Б - фальцевая из стали, имеются следы коррозии и сквозных отверстий. Отслоения примыканий к стенам и вентиляционным трубам. Дворовые литеры крыты частично металлом, частично волнистыми

асбестоцементными листами и рубероидом. Выше кровли выходят вентканалы, выполненные из различных материалов, различных сечений. Требуется замена колпаков.

Снегозадержание отсутствует. Водосток наружный организованный имеет физические повреждения, требуется частичная замена.

На кровлю выходят слуховые окна, утрачены заполнения.

Инженерные коммуникации – здание подключено к системам центрального отопления, электрического освещения, водоснабжения, водоотведения, вентиляция - имеется.

По результатам натурного обследования строительных конструкций крыши, можно сделать вывод, что имеются дефекты и повреждения конструкций, относящиеся к III категории технического состояния – ограниченно-работоспособной.

6.8 Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения основываются на результатах, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований и предусматривают архитектурные и конструктивные решения для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные решения

Архитектурными и конструктивными решениями проекта предлагается проведение следующих мероприятий по капитальному ремонту крыши:

- демонтаж стационарных антенн на кровле здания с последующим восстановлением;
- расчистка чердачного перекрытия от строительного и бытового мусора с частичным удалением засыпки перекрытия;
- демонтаж существующего позднего кровельного покрытия и обрешетки;
- утепление перекрытия керамзитом;
- замена или усиление деревянных элементов несущей конструкции

кровли, находящихся в ограниченно работоспособном состоянии, на конструкции из материалов и сечений, аналогичных существующим, с сохранением конфигурации и высотных отметок;

- монтаж гидроизоляции, обрешетки;
- обработка всех деревянных конструкций огнебиозащитой первой степени;
- устройство покрытия кровли, с сохранением конфигурации и высотных отметок, из неокрашенной оцинкованной стали с двойным фальцевым соединением листов;
- ремонт существующего и устройство наружного водоотвода кровли с установкой водосточных труб из неокрашенной оцинкованной стали;
- восстановление столярных деревянных заполнений слуховых окон с установкой жалюзийных решеток;
- замена зонтов вентиляционных труб;
- устройство ограждения кровли с функцией снегозадержания на литерах А, Б, В, Г, Д.

Необходимость проведения дополнительных исследований будет уточняться в процессе производства работ при выполнении авторского надзора за проведением ремонтных работ на объекте культурного наследия.

Предложения по цветовому решению

Проектом предусмотрены:

- фальцевая кровля, элементы водосточной системы, доборные элементы, зонты вентканалов – неокрашенная оцинкованная сталь.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст (далее –ГОСТ Р 55528-2013);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст (далее –ГОСТ Р 55567-2013);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 15.02.2013 г.

Документы и материалы представлены на экспертизу в объеме, достаточном для подготовки заключения.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

IX. Обоснование выводов экспертизы

Экспертной комиссией, при проведении экспертизы проектной документации, разработанной ООО «Рапида» для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Телегиных», по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 82, - *«Капитальный ремонт крыши строения 1»*, установлено следующее:

- состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования»;

- проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия разработаны на основе данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на его дальнейшее сохранение и улучшение эксплуатационных характеристик здания;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 13 июля 2020 г., содержит вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия;

- учитывая отсутствие утвержденного предмета охраны в соответствии с требованиями пп. 3 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предлагаемые проектом мероприятия возможно считать работами, не изменяющими облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр;

- представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, направленных на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

- содержащиеся в рассмотренной проектной документации, разработанной ООО «Рапида», решения по капитальному ремонту крыши соответствуют целям сохранения объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что настоящим Актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Х. Выводы экспертизы

Разработанная в 2020 году специалистами ООО «Рапида» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03827 от 19.10.2016 г., переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 730 от 03.07.2020 г.), проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Телегиных», по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 82, - «Капитальный ремонт крыши строения 1», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендована к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по капитальному ремонту крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом Телегиных», по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 82, в соответствии с проектной документацией, разработанной в 2020 году ООО «Рапида».

Мы, Ермохина Елена Александровна, Малихова Наталья Геннадьевна, Спивакова Марина Вячеславовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение:

- *Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Телегиных», по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 82, - «Капитальный ремонт крыши строения 1» на 5 л.;*

- *Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом*

Телегиных», по адресу: по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 82, - «Капитальный ремонт крыши строения 1» на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

Е.А. Ермохина

Ответственный секретарь

М.В. Спивакова

Член экспертной комиссии

Н.Г. Малихова