



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «28» июня 2018 г.

№ 62

Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская дизельная электростанция», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Соловьева, 41, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии со статьями 3.1. и 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 4 статьи 17 Федерального закона от 22.10.2014 №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, статьей 5 Закона Самарской области от 08.12.2008 №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных

зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городская дизельная электростанция», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Соловьева, 41, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственной охраны и отделу государственной службы и организационного сопровождения управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области обеспечить:

2.1. Внесение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова).

Срок – до 30.12.2018.

2.2 Представление сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченной Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (Е.И.Котова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.3. Размещение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.И.Котова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.4. Направление копии настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань (Е.И.Котова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.5. Размещение настоящего приказа в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (О.Н.Тихонова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Самарской области



В.М.Филипенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 28.06.2018 № 62

Границы территории и зон охраны, режимы использования земель  
и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении  
объекта культурного наследия регионального значения «Городская  
дизельная электростанция», расположенного по адресу:  
Самарская область, г. Сызрань, ул. Соловьева, 41

**Границы территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия определены  
следующим образом:

от начальной точки 1 по сохранившемуся фундаменту объекта на юго-  
восток на расстоянии 17 м до точки 2;

от точки 2 поворачивает направо и идет на юго-запад на расстоянии 23 м  
до точки 3;

от точки 3 поворачивает направо и идет на северо-запад на расстоянии  
17 м до точки 4;

от точки 4 поворачивает направо и идет на северо-восток на расстоянии  
23 м до начальной точки.

**Координатное описание границ территории  
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	508.09	829.21
2.	494.11	839.23

№ точки	Координаты	
	X	Y
3.	480.35	820.27
4.	494.40	810.20
1.	508.09	829.21

**Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой территорию объекта культурного наследия (далее – Объект):

а) действия, направленные на обеспечение условий сохранения Объекта, а именно:

обеспечение физической сохранности Объекта посредством консервации Объекта для современного использования с учетом установленных режимов использования территории Объекта;

музеефикация руин, фундаментов и полов Объекта;

воссоздание Объекта на основе архитектурно-археологических обмеров сохранившихся частей Объекта (фундаментов и полов), архивных и фотографических материалов и последующее приспособление Объекта;

устранение или нейтрализация искажений Объекта (расчистка Объекта от конструкций конца XX века);

сохранение традиционных условий восприятия Объекта в структуре городских пространств;

обеспечение общественного доступа к Объекту;

поддержание единой системы благоустройства и озеленения;

б) действия, направленные на сохранение и регенерацию архитектурно-исторической среды на территории Объекта, а именно:

проведение научных исследований, в том числе археологических;

в) действия, направленные на озеленение и благоустройство территории в целях сохранения, использования и популяризации Объекта:

проведение работ по благоустройству территории:

устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения,

установка информационных стендов и витрин, относящихся к Объекту,

обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих Объект, его восприятие и архитектурно-историческую среду в целом;

в целях популяризации и использования Объекта размещение не выше 1-го этажа информационных табличек, рекламных вывесок и указателей, по стилистическим и цветовым решениям не нарушающих восприятие Объекта;

г) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности Объекта и его защиты от динамических воздействий:

разработка грунта без использования механизированных средств в целях строительства и реконструкции инженерных сетей или при проведении работ по благоустройству территории.

д) действия, направленные на обеспечение использования Объекта:

размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), служащих для обеспечения функционирования Объекта и не препятствующих визуальному восприятию Объекта.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой территорию Объекта:

а) параметры сохранения Объекта:

проведение работ по сохранению Объекта осуществляется с условием сохранения его размеров, пропорций и иных параметров, использования исторических строительных и отделочных материалов (или их современных аналогов, исторических цветовых решений, воссоздания утраченных деталей и декоративных элементов;

осуществление действий, направленных на сохранение Объекта, допускается при условии сохранения подлинности Объекта, в редких случаях допускается выделение цветом новых используемых материалов и конструкций;

б) параметры благоустройства и озеленения:

устройство ограждений (заборов, оград, ворот, калиток), максимальная высота которых не превышает 2 метра, с просветами не менее 70%, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

На территории Объекта запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды.

Виды запрещенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой территорию Объекта:

а) запрещение, касающееся Объекта и его территории, а именно:

изменение особенностей Объекта, составляющих его предмет охраны;

использование территории и самого Объекта под функции, способные нанести ущерб Объекту:

склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные вещества;

объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта, независимо от мощности данного оборудования;

объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

снос и нанесение любого ущерба Объекту;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его территории, а также за исключением хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Объекта и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений кардинально отличающихся, от тех, что использовались во время возведения Объекта; применение строительных и отделочных материалов,



цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб памятнику, в том числе частичной окраски фасадов Объекта;

размещение спутниковых устройств, кондиционеров и другого оборудования, нарушающего исторический облик Объекта;

б) запрещение, касающееся архитектурно-исторической среды на территории Объекта, а именно:

изменение исторической красной линии застройки путем пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец, если таковые не существовали на момент возведения Объекта;

новое строительство;

изменение исторических размеров земельных участков и исторической морфологии застройки, раздел, выдел, объединение и перераспределение земельных участков, если это может нанести ущерб Объекту;

изменение исторической плотности застройки и соотношения закрытых и открытых пространств, увеличение (уменьшение) застроенности территории;

размещение мачтовых и иных конструкций, отдельно стоящего инженерного и иного оборудования, нарушающего целостность восприятия архитектурно-исторической среды;

в) запрещение, касающееся озеленения и благоустройства территории:

размещение информационных табличек, рекламных вывесок и указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа, даже если таковые служат для целей популяризации и использования Объекта;

размещение объектов регулирования дорожного движения непосредственно на Объекте;

устройство экранирующих зданий и сооружений, в том числе остановок общественного транспорта, киосков, объектов временной торговли,

элементов благоустройства и уличного освещения и озеленения, препятствующих визуальному восприятию Объекта;

размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, за исключением баннеров с изображением Объекта, закрывающих фасад реставрируемых зданий на время ведения работ по их сохранению.

г) запрещение, касающееся защиты Объекта от динамических воздействий: снос зданий и строений, относящихся к нейтральной застройке, путем обрушений и взрывов;

забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия и выявленных объектов.

Проектирование и проведение работ по сохранению Объекта и его территории осуществляется на основании согласованной проектной документации и разрешения выданного органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия.

#### Зоны охраны объекта культурного наследия

Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

Охранная зона;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

#### Границы охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны определены следующим образом:

от начальной точки 1 на юго-восток на расстоянии 96 м до точки 2;

от точки 2 поворачивает направо и идет вдоль ул. Соловьева на юго-запад на расстоянии 23 м до точки 3;

от точки 3 поворачивает направо и идет вдоль ул. Бабушкина на северо-запад на расстоянии 96 м до точки 4;

от точки 4 поворачивает направо и идет перпендикулярно ул. Бабушкина на северо-восток на расстоянии 23 м до начальной точки/

**Координатное описание границ охранной зоны  
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	547.16	800.66
2	469.42	857.48
3	455.18	838.19
4	534.16	781.83
1	547.16	800.66

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены следующим образом:

от начальной точки 1 вдоль ул. Бабушкина по границе охранной зоны объекта на юго-восток на расстоянии 96 м до точки 2;

от точки 2 поворачивает налево и идет вдоль ул. Соловьева по границе охранной зоны объекта на северо-восток на расстоянии 23 м до точки 3;

от точки 3 поворачивает направо и идет на юго-восток, пересекая ул. Соловьева на расстоянии 46 м до точки 4;

от точки 4 поворачивает направо и идет на юго-запад на расстоянии 71 м до точки 5;

от точки 5 поворачивает направо и идет на северо-запад на расстоянии 146 м до точки 6;

от точки 6 поворачивает направо и идет на северо-восток, пересекая ул. Бабушкина на расстоянии 43 м до начальной точки.

**Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	517.45	772.16
2	452.53	823.07
3	430.95	790.06
4	494.31	742.68
1	517.45	772.16

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны**

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону Объекта:

а) действия, направленные на сохранение архитектурно-исторической среды на территории охранной зоны, а именно:

санация с расчисткой территории охранной зоны от заброшенных построек коммунально-складского и коммерческого назначения (гаражи, сараи, киоски, КПП, временные сооружения);

размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства),

обслуживающих здания и сооружения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта и его архитектурно-исторической среды;

размещение объектов регулирования дорожного движения (за исключением установки объектов регулирования движения непосредственно на зданиях), пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий только в том случае, если они не препятствуют визуальному восприятию Объекта и его архитектурно-исторической среды;

б) действия, направленные на озеленение и благоустройство на территории охранной зоны, а именно:

проведение работ по благоустройству территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения и обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды в целом;

производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих Объект деревьев;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен памятников;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение Объекта и благоустройство его территории;

размещение не выше 1-го этажа на фасадах информационных табличек и указателей стилистическими и цветовыми решениями не нарушающих восприятие Объекта;

размещение элементов уличного освещения только в том случае, если они не препятствуют и не нарушают визуальное восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды;

в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности

и демонтаж строений и сооружений, представляющих пожарную опасность или угрозу динамических воздействий;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарный гидрант, водоразборная колонка), необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры Объекта, а именно:

ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений и не влияющих на восприятие Объекта;

ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения, не влияющих на восприятие Объекта.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону Объекта:

а) параметры сохранения архитектурно-исторической среды:

сохранение сложившихся красных линии застройки, исторических размеров земельных участков и морфологии застройки, запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков, если это может нанести ущерб Объекту;

сохранение исторической плотности застройки, соотношения закрытых и открытых пространств, максимального процента застройки не более 40 процентов;

проведение работ по сохранению архитектурно-исторической среды осуществляется с условием соблюдения масштаба существующей застройки, пропорций и параметров исторической, в том числе характерной, застройки;

б) параметры благоустройства и озеленения:

благоустройство территории с размещением малых форм (скамеек, урн, пергол, экранов, осветительной арматуры и т.п.) и озеленением территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию Объекта и восстановление градостроительных характеристик его архитектурно-исторической среды; при этом минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м;

максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, с просветами не менее 70 процентов, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

организация небольших временных парковочных мест, связанных исключительно с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах охранной зоны.

Виды запрещенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону Объекта:

а) запрещение, касающееся Объекта, а именно:

нанесение любого ущерба Объекту;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности зданий и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб Объекту и его архитектурно-исторической среде;

снос зданий, строений путем обрушений и взрывов;

возведение экранирующих, затрудняющих восприятие Объекта, зданий и иных сооружений;

забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия и выявленных объектов.

б) запрещение, касающееся архитектурно-исторической среды, а именно: новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) архитектурно-исторической среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) иных характеристик архитектурно-исторической среды;

изменение исторических размеров земельных участков и исторической морфологии застройки, раздел, выдел, объединение и перераспределение земельных участков, если это может нанести ущерб Объекту;

изменение исторической плотности застройки и соотношения закрытых и открытых пространств, увеличение (уменьшение) застроенности территории;

размещение мачтовых и иных конструкций, отдельно стоящего инженерного и иного оборудования, нарушающего целостность восприятия архитектурно-исторической среды;

в) запрещение, касающееся озеленения и благоустройства территории:

размещение информационных табличек, рекламных вывесок и указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

устройство экранирующих зданий и сооружений, в том числе остановок общественного транспорта, киосков, объектов временной торговли, элементов благоустройства и уличного освещения и озеленения, препятствующих визуальному восприятию Объекта;

размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек.



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) действия, направленные на сохранение и регенерацию архитектурно-исторической среды, а именно:

реконструкция, ремонт, в том числе капитальный ремонт, нейтральной застройки при сохранении объемно-пространственных характеристик существующих зданий с учетом колористического решения объектов культурного наследия, выявленных объектов и ансамблей исторических улиц и площадей;

снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;

реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки;

строительство жилых и общественных зданий при условии сохранения масштаба, пропорций, принципиальных членений, пластики, информативности и иных параметров архитектурно-исторической среды, стилистические решения должны быть увязаны с характером архитектуры Объекта и выявленных объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки, и основываться на принципах контекста, нюанса, реже контраста при соблюдении параметров разрешенного использования земельных участков;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

б) действия, направленные на озеленение и благоустройство, а именно:

производство санитарных рубок и рубок ухода;

размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом здания и характером архитектурно-исторической среды;

возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, расположенную в пределах зоны, а возможно и за ее пределами в случае, если их вид не нарушает восприятие памятника;

размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий при условии обеспечения визуального восприятия Объекта;

организация временных парковок и гаражей подземного типа, связанных с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защита от динамических воздействий:

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности существующей застройки, защиты Объекта от динамических воздействий;

при сносе, реконструкции дисгармонирующей застройки и при новом строительстве в зоне влияния проведения работ должен обеспечиваться мониторинг состояния памятника;

г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры:

ремонт, реконструкция, сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений, не влияющей на восприятие Объекта;

ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) параметры сохранения и регенерации архитектурно-исторической среды:

сохранение исторических красных линий застройки при реконструкции нейтральной застройки и новом строительстве;

б) параметры реконструкции нейтральной застройки, нового строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений до 8 м до конька кровли (или до отметки верха плоской кровли);

при угловом размещении здания возможны высотные акценты до 12 м до конька кровли (или до отметки верха плоской кровли);

характеристики объектов нового строительства (общая длина и ширина здания, его высота, протяженность фасадов, расстояния между зданиями) должны быть сомасштабны объектам существующей исторической и характерной застройки;

максимальный процент застройки земельного участка – 40 процентов.

архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть увязаны с характером архитектурно-исторической среды;

при сносе, реконструкции дисгармонирующей и аварийной нейтральной застройки и при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на Объект с целью предотвращения его недопустимых дополнительных деформаций. Зону влияния проведения работ по воссозданию и по

реконструкции и дополнительные осадки существующих сооружений определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи Объекта должны предусматриваться методы контроля в соответствии со СП 45.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) и ГОСТ 18321-73 и 16504-81;

в) параметры озеленения и благоустройства:

максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 м, с просветами не менее 70 процентов, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м;

Виды запрещенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) запрещения, касающиеся архитектурно-исторической среды:

изменение исторических красных линий застройки;

снос зданий путем обрушений и взрывов;

использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение;

при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта ближе 10 метров от Объекта и характерной застройки.

б) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства:

размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

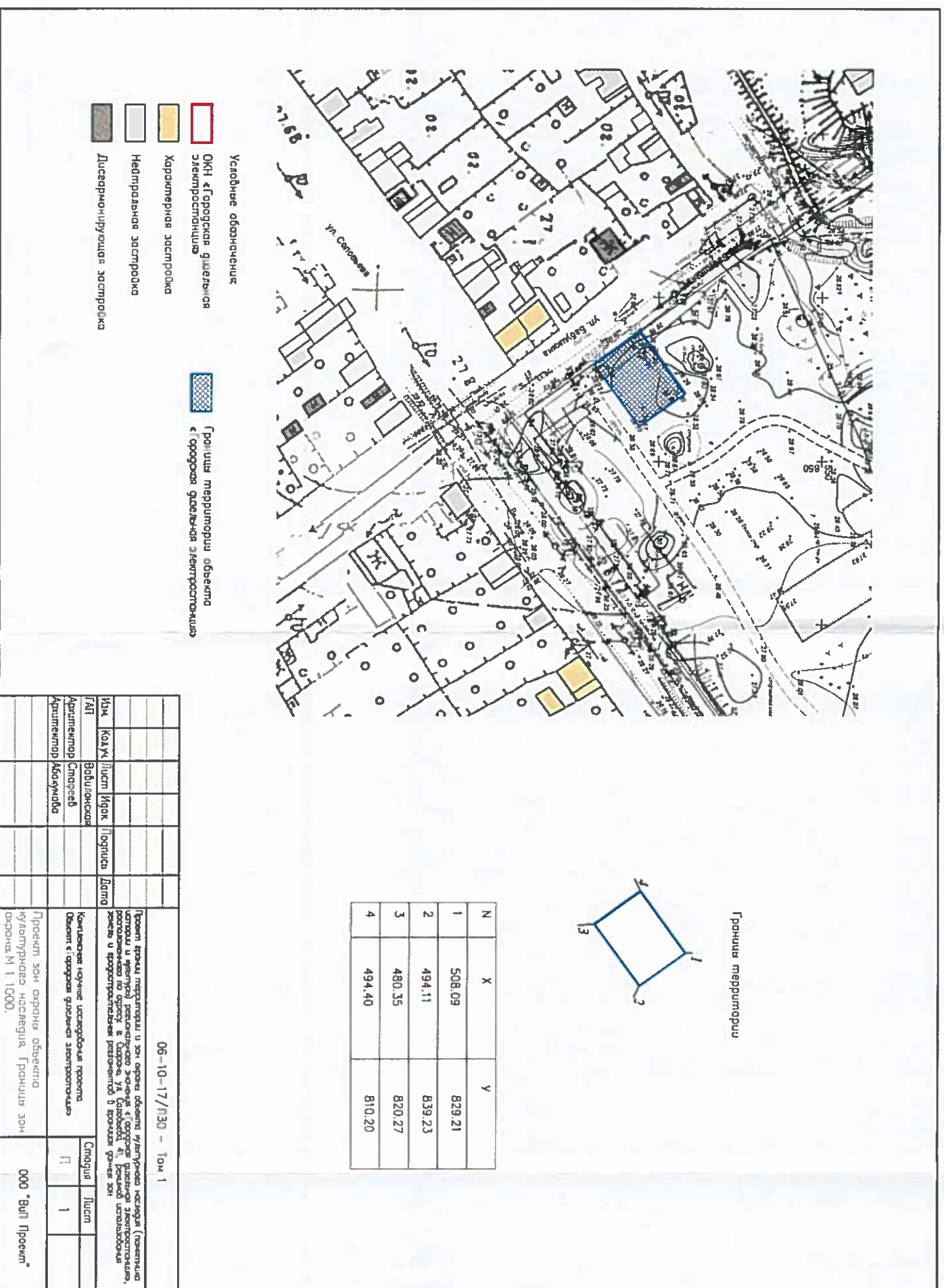
размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей влияющих на восприятие Объекта.

Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

ПРИЛОЖЕНИЕ

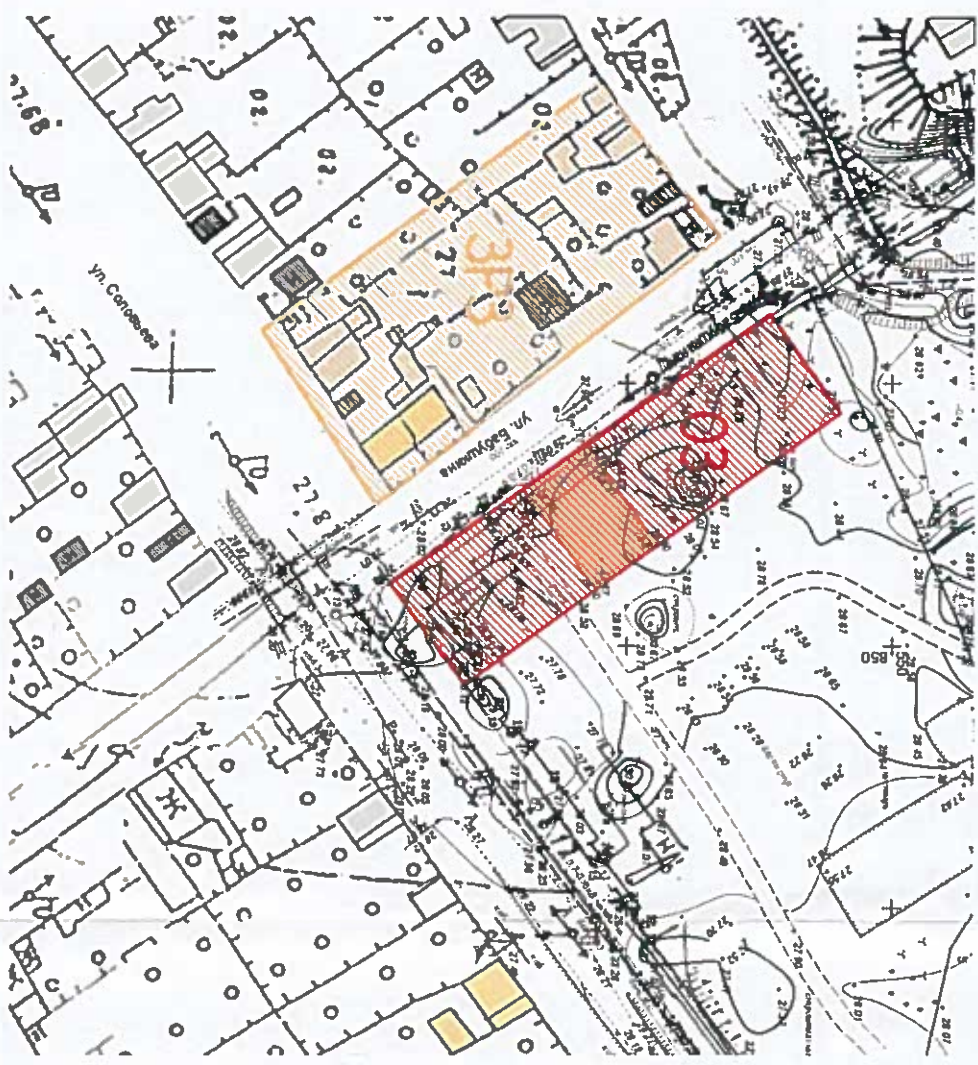
к границам территории и зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городская дизельная электростанция», расположенного по адресу:  
Самарская область, г. Сызрань, ул. Соловьева, 41

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения

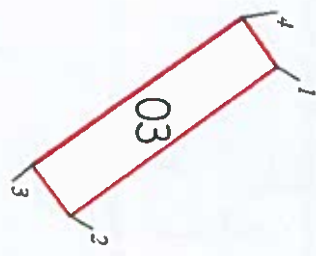




# Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия

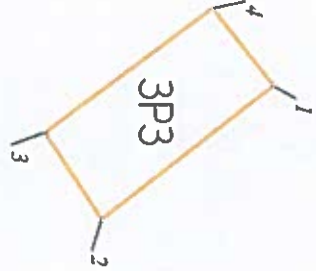


- Условные обозначения
- ОКН «Городская визуальная электростанция»
  - Характерная застройка
  - Неидеальная застройка
  - Диссимилирующая застройка
  - Границы охранной зоны
  - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Границы охранной зоны

N	X	Y
1	547.16	800.66
2	469.42	857.48
3	455.18	838.19
4	534.16	781.83



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

N	X	Y
1	517.45	772.16
2	452.53	823.07
3	430.95	790.06
4	494.31	742.68

№ п/п	Код	Имя	Подпись	Дата	Комментарий	Сторона	Лист
1	Водягинская				Проект границ территории и зон охраны объекта культурного наследия (показаны границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Татарстан, земель и проектно-планировочные решения в границах охранных зон)	1	2
2	Спирин					2	
3	Аксимова				Проект зон охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны. М 1:1000.		

06-10-17/ПЗО - Том 1

ООО "Вил Проект"