

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного
А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал»,
расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара,
ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65

г. Казань, г. Омск

31 января 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	21 января 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	31 января 2019 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью ПК «Реставрация» (ООО ПК «Реставрация»). Юридический адрес: г. Самара, ул. Революционная, д. 70, оф. (кв.) 20. ИНН/КПП 6316192846/631601001
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г.Казань), О.А. Свиридовский (г.Омск), Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года №1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	председатель Общественного совета по

	вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее - Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

Договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21.01.2019, заключенный между ООО ПК «Реставрация» и экспертом Н.Л. Удиной;

Договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21.01.2019, заключенный между ООО ПК «Реставрация» и экспертом И.М. Нестеренко;

Договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21.01.2019, заключенный между ООО ПК «Реставрация» и экспертом О.А. Свиридовским.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на ремонт выявленных объектов культурного наследия (или) объектов культурного наследия регионального или федерального значения, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги, являющихся многоквартирными домами. Многоквартирный жилой дом, расположенный на территории Самарской области, являющийся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 65/ ул. Венцека, д. 45-47. Восстановление строительных конструкций». Шифр: ЭАНПД480-19.

Цель экспертизы.

Определение соответствия Научно-проектной документации на ремонт выявленных объектов культурного наследия (или) объектов культурного наследия регионального или федерального значения, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги, являющихся многоквартирными домами. Многоквартирный жилой дом, расположенный на территории Самарской области, являющийся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 65/ ул. Венцека, д. 45-47. Восстановление строительных конструкций». Шифр: ЭАНПД480-19 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация на ремонт выявленных объектов культурного наследия (или) объектов культурного наследия регионального или федерального значения, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки

рек Самары и Волги, являющихся многоквартирными домами. Многоквартирный жилой дом, расположенный на территории Самарской области, являющийся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 65/ ул. Венцека, д. 45-47. Восстановление строительных конструкций». Шифр: ЭАНПД480-19(далее – Научно-проектная документация. Проект).

Разработчики Проекта: Общество с ограниченной ответственностью ПК «Реставрация» (ООО ПК «Реставрация»). Юридический адрес: г. Самара, ул. Революционная, д. 70, оф. (кв.) 20. ИНН/КПП 6316192846/631601001. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014ю

Заказчик Проекта: Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

В **составе Проекта**, представленного на электронном носителе, входят:
Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходная и разрешительная документация. ЭАНПД480-19- ПР

Книга 2. Предварительные работы. ЭАНПД480-19- ПР

Том 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. ЭАНПД480-19- НИ

Книга 2. Натурные исследования. ЭАНПД480-19- НИ

Том 3. Эскизный проект.

Книга 1. Пояснительная записка. ЭАНПД480-19- ПЗ

Книга 2. Конструктивные решения. ЭАНПД480-19- КР

Исходно-разрешительная документация:

Договор № ЭАНПД406-18 от 30.01.2018 на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – Договор № ЭАНПД406-18 от 30.01.2018);

Приложения №1 к Договору № ЭАНПД406-18 от 30.01.2018– Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на восстановление строительных конструкций объектов культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов в район стрелки рек Самары и Волги, являющихся многоквартирными домами (далее – Техническое задание Заказчика);

Задание №65-16/1478 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б\д 2016;

Разрешение № 06-18/98Ф от 19.03.2018 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.15 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.03.2018, в

соответствии с которым *предлагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Научно-проектной документации на ремонт выявленных объектов культурного наследия (или) объектов культурного наследия регионального или федерального значения, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги, являющихся многоквартирными домами. Многоквартирный жилой дом, расположенный на территории Самарской области, являющийся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 65/ ул. Венцека, д. 45-47. Восстановление строительных конструкций». Шифр: ЭАНПД480-19 в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектные работы по объекту культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65 (*Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, п.1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 631510239680006*), выполнены в 2018-2019 гг. ООО ПК «Реставрация» на основании:

- Договора № ЭАНПД406-18 от 30.01.2018, заключенного с Некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в рамках реализации Региональной программы ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении Региональной программы ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Самарской области»;

- Технического задания Заказчика;

- Задания №65-16/1478 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б\д 2016;

- Разрешения № 06-18/98Ф от 19.03.2018 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65 (далее – Объект культурного наследия, Объект), определен, в установленном порядке не утвержден. Согласно п. 7 Задания №65-16/1478 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б\д 2016 предметом охраны объекта культурного являются:

«Памятное место, связанное с жизнью выдающейся исторической личности – В.И. Ульянова (Ленина).

Объёмно-планировочная композиция объекта культурного наследия, композиционное построение и декор главных фасадов здания: конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыши) здания.

Кирпичное, Г-образной формы в плане здание, первоначальная его часть – двухэтажная. Архитектурно-художественное решение фасадов первоначальной части здания в стиле эклектики второй половины XIX века с чертами неоренессанса, количество, осевое расположение и конфигурация оконных и дверных проёмов на фасадах, пилястры в простенках первого этажа уличных фасадов, наличниками оконных проёмов второго этажа уличных фасадов с архивольтами, импостами и пилястрами, декоративное оформление проёма балконной двери; межэтажный карнизный пояс, подоконный пояс, венчающий карниз.

Строительные конструкции здания: бутовые и бутобетонные ленточные фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены и колонны, плоские перекрытия, сводчатые кирпичные перекрытия подвала, бетонные лестницы подъездов».

Границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны утверждены Постановлением Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения,

расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия.

Даже несовершеннолетние члены семьи Ульяновых внушали опасение "власть имущим". Поэтому за ними также осуществлялась строжайшая слежка. Эту функцию выполняли органы народного просвещения и не менее рьяно, чем полицейские власти.

Попечитель Казанского учебного округа 30 сентября 1889 года сообщал министру просвещения: "...в бытность мою в Самаре лично просил самарского губернатора тайного советника Свербеева иметь через городскую и уездную полицию особый надзор за образом жизни в семье Ульяновых... и при первом возникшем подозрении об участии несовершеннолетних Ульяновых в каких-либо подозрительных сообществах меня немедленно уведомить для принятия соответствующих мер по мужской и женской гимназиям. Вместе с тем мною поручено гимназическому начальству ежемесячно сообщать мне результаты наблюдений над домашнею и общественною жизнью гимназиста Ульянова (Дмитрия Ильича), поручив возможно часто посещение его квартиры благонадёжному классному наставнику".

Дмитрий Ульянов по приезду в Самару поступил в пятый класс мужской гимназии. Что из себя представляло это учебное заведение можно судить по отчёту её директора Редникова в 1889 году. "Мужская гимназия 37 лет помещалась в доме Воцакина, не только не приспособленная для целей учебно-педагогических, но и прямо непригодном и в отношении санитарном... В 1889 году гимназия имела помещение не лучше, чем в 1861 году. Никакого благоустройства Воцакин не проводил. В библиотеке даже днём приходилось зажигать лампу...Зал, где ученики собирались на молитву, крайне тесен. Редко скопление учеников обходилось без того, чтобы с одним-двумя из них не сделалось дурно. На каждого ученика не приходилось и 1/2 кубической сажени воздуха. В классе занималось по 30-40 человек. Не проходило дня, чтобы несколько человек не отпрашивались у г.инспектора или врача домой по случаю головной боли и общего недомогания. Усвежего человека, вошедшего в класс к концу занятия, от спёртого воздуха кружилась голова".

В 1893 году Дмитрий Ильич окончил Самарскую гимназию и поступил в Московский университет. Как и все члены семьи Ульяновых, он с молодых лет включился в активную революционную деятельность. Будучи студентом медицинского факультета Московского университета, принимал участие в студенческих кружках, стал марксистом.

В 1897 году был арестован и до конца 1898 года находился в тюрьме, а затем под гласным надзором полиции. В 1900 году вошёл в организацию "Искры", созданную В.И. Лениным. На II съезде - делегат от Тульского комитета, искровец большинства. После съезда - агент ЦК. За революционную деятельность неоднократно подвергался арестам и сидел в тюрьмах. В 1905-1907 годах - член Симбирского комитета большевиков, затем работал врачом в Серпухове и Феодосии, поддерживал постоянную связь с центральными организациями большевиков. В 1914 году был мобилизован в армию, вёл революционную работу среди солдат. После Октябрьской социалистической революции - на партийной и советской работе в Крыму. С 1921 года работал в Наркомате в Москве, в 1925-1930 годах - в Коммунистическом университете им. Я. М.Свердлова, с 1933 года - в лечебно-санаторном управлении Кремля. Принимал активное участие в работе Центрального музея В. И. Ленина. Умер в 1943 году.

Самарскую 4 мужскую гимназию окончил и М.Т. Елизаров в 1882 году. Здесь учился и А.П. Складенко. В 1863 году в Самарской мужской гимназии сдавала экстерном экзамены на звание домашней учительницы Мария Александровна - мать Владимира Ильича. В свидетельстве, выданном М. А. Бланк (девичья фамилия Марии

Александровны) говорится, что "она была подвергнута испытанию... и показала в Законе Божьем, русском языке, математике, немецком и французском языках вполне удовлетворительные сведения".

Дом Воцакина на Заводской улице (ул. Венцека, 45), где помещалась мужская гимназия, сохранился. В 1972 году здание подверглось реконструкции: надстроено три этажа, изменены фасад и внутренняя планировка дома.

На стене дома - мемориальная доска с надписью: "Здесь в мужской гимназии в 1863 г. сдавала экстерном экзамены на звание учительницы М.А. Ульянова, мать В.И.Ленина. А в 1889-1893 гг. учился Д.И. Ульянов". Впоследствии доску заменили на три отдельных, при этом добавилась доска о том, что гимназию в 1882 году окончил М.Т.Елизаров.

В этом же доме (ул. Фрунзе, 45/Венцека, 45-47) находилась квартира присяжного поверенного А. Н. Хардина, в которой в 1892-1893 годах Владимир Ильич Ленин неоднократно бывал.

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

Здание находится в среде исторической застройки, в сложившемся культурном центре г. Самары. Здание расположено на красной линии нечетной стороны улицы Фрунзе и по красной линии нечетной стороны улицы Венцека. Является неотъемлемой частью сложившегося со временем архитектурного ансамбля улиц.

По конструктивной схеме здание с несущими продольными, поперечными стенами и кирпичными колоннами. По объемно-планировочному решению здания 4-х -5-ти этажное. В плане дома расположены перпендикулярны друг к другу образуя "Г"образную форму, с размерами 44м x 58м. Высота первого этажа 3.4м, последующих-2.8-2.9м.

Расположение здания диктует решение его фасадов – угол здания скошен, эта плоскость выделена пилястрами и широким окном на первом этаже.

Архитектурное решение здания выполнено в стиле эклектики второй половины XIX века с чертами неоренессанса.

В настоящее время фасад здания оштукатурен и окрашен в темно - красный первый этаж и красновато-охристого цвета 2-5 этажи. Кровля поздняя, выполнена из оцинкованных кровельных листов. Имеются подвальные помещения, входные группы в которые организованы со стороны двора.

Поле фасада по улице Венцека делится на две части. Одна часть 4-х этажная – окна 2-го этажа с полукруглым завершением. Вторая часть 5-ти этажная – окна второго этажа также с полукруглым завершением.

Поле фасада по улице Фрунзе (4-х этажного) – окна 2-го этажа с полукруглым завершением, обрамлены прямоугольными сандриками.

Сохранились первоначальные оконные заполнения на 2-м и 3-м этажах.

Главный фасад по ул. Венцека имеет 22-осевую фронтальную композицию.

Главный фасад по ул. Фрунзе имеет 18-осевую фронтальную композицию. В плоскости скошенного угла в уровне второго этажа расположен балкон, за которым находится широкая дверь, обрамленная как «брамантово окно».

Декоративное оформление первого этажа единое для всего здания: плоскости стен разделяются пилястрами небольшого выноса. Между ними располагаются по два сильно вытянутых прямоугольных окна, без наличников.

Первый этаж полностью утратил свой первоначальный вид и закрыт рекламой.

Главные фасады здания подверглись значительным разрушениям и утратам из-за отсутствия организованного водостока с кровли. Верхняя часть венчающего карниза переувлажнена. Из-за утраты гидроизолирующих слоев на балконах происходит повсеместно переувлажнение стен главных фасадов в районе плит балконов.

Конструктивная надежность этих элементов утрачена, металлические балки основания балконов коррозировали и находятся в предаварийном состоянии.

Третий и четвертый этажи здания надстроены в 1972г. и представляют собой ровные плоскости стен с прямоугольными оконными проемами без наличников.

Основными несущими и ограждающими конструкциями являются:

Фундаменты:

Конструкция фундаментов установлена по открытым шурфам. Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, выполненные из керамического кирпича и бутового камня на цементно-песчаном растворе. Глубина заложения фундаментов здания составляет 0.6м-0.9м от пола подвала и 2.5м-3.0м от уровня дневной поверхности. Толщина стен подвала 0.8-1.1м, стены выполнены из керамического одинарного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Наружные стены здания:

Наружные стены здания, выполнены из керамического одинарного кирпича и силикатного полуторного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен с отделочным слоем от 0,64м до 0,84м. Стены оштукатурены и окрашены, первоначальный вид фасадов сохранен.

Внутренние стены здания:

Внутренние стены толщиной 0.46м-0.7м. Стены выполнены из одинарного керамического кирпича и полуторного силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Межэтажные перекрытия:

Перекрытие подвала - кирпичные цилиндрические своды и своды Монье (кирпичные цилиндрические своды по металлическим балкам).

Перекрытие междуэтажные – сборные железобетонные из плит типа ПК по серии ИИ- 03-02.

Полы:

Полы общих коридоров из половых досок, окрашены масляной краской. Пол лестничных площадок из керамической неглазурованной плитки, лестничные марши без отделочного слоя.

Перегородки:

Щитовые деревянные и кирпичные оштукатуренные с 2-х сторон.

Лестницы:

Каждый дом имеет по 2-е внутренние лестницы, осуществляющие связь между всеми этажами здания, кроме подвала. Вход в подвал осуществляется через улицу. Лестницы в подвал выполнены из сборных бетонных ступеней.

Отмостка:

Асфальтобетонная. Внутренний двор асфальтирован.

Фундаменты и стены подвала:

Конструкция фундаментов установлена по открытым шурфам.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, выполненные из керамического кирпича и бутового камня на цементно-песчаном растворе. Конструкция фундаментов здания по адресу Фрунзе д. 65 определена по 5-ти шурфам. Глубина заложения подошвы фундаментов от пола подвала 0.6м - 0.9м и 2.5м - 3.0м от уровня отмостки. Толщина стен подвала 0.8-1.1м. Стены выполнены из керамического одинарного кирпича на цементно-песчаном растворе. Техническое состояние фундаментов и стен подвала оценивается от работоспособного до ограниченно-работоспособного. Несущая способность фундаментов в рассматриваемых сечениях

обеспечена, но имеются многочисленные трещины на стенах здания. Конструкция фундамента здания по адресу Венцека д. 47 определена по одному шурфу. Глубина заложения подошвы фундамента 2.6м от уровня отмотки здания. Стены подвала выполнены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе и бутовой кладки. Толщина наружной стены подвала 0,84м. Ширина подошвы фундамента 0.9м.

Стены фасадов:

Наружные стены здания, выполнены из одинарного керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен с отделочным слоем колеблется от 0.64м до 0.84м. Фасады здания оштукатурены и окрашены. К дефектам фасадов относятся: местные разрушения штукатурного слоя, шелушение и разрушение кирпичной кладки, увлажнение кладки в местах расположения водосточных труб, разрушение балконов. Фасады здания имеют многочисленные трещины с шириной раскрытия до 2-3мм. Картина трещинообразования по фасадам здания представлена в приложении 3-м отчета. Техническое состояние наружных стен здания ограниченно-работоспособное.

Внутренние стены:

Внутренние стены здания выполнены из одинарного керамического кирпича и полуторного силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 0.46м-0.74м. Обследование стен проводилось только в местах общего пользования - коридорах и лестничных клетках. Техническое состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

Межэтажные перекрытия:

Сборные железобетонные из плит типа ПК по серии ИИ-03-02. Техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное. Обследование плит перекрытий проводилось только в местах общего пользования - коридорах и лестничных клетках. Результаты локального осмотра не могут дать общей картины состояния элементов перекрытий.

Полы:

Полы общих коридоров из половых досок, окрашены масляной краской. Пол лестничных площадок из керамической неглазурованной плитки, лестничные марши без отделочного слоя. Состояние деревянного пола оценивается как удовлетворительное. Пол из керамических плит требует частичного ремонта.

Перегородки:

Щитовые деревянные и кирпичные оштукатуренные с 2-х сторон. Состояние перегородок оценивается от работоспособного до ограниченно-работоспособного.

Лестницы:

Каждый дом имеет по 2-е внутренние лестницы, осуществляющие связь между всеми этажами здания, кроме подвала. Вход в подвал осуществляется через улицу. Лестницы в подвал выполнены из сборных бетонных ступеней. Состояние внутренних лестничных маршей и площадок работоспособное. Состояние лестниц спуска в подвал работоспособное.

Рекомендованные методы капитального ремонта:

1. Для восстановления технического состояния фундаментов до работоспособного необходимо стабилизировать деформацию фундаментов путем устройства по фундаментным стенам монолитных приливов и подводом под фундамент буронабивных свай.

2. Для восстановления целостности стен выполнить расшивку трещин, промыть их водой под давлением для проведения работ по инъектированию.

3. Выполнить антисептическую обработку кладки и штукатурки стен. Места разрушения кирпичной кладки переложить

4. Произвести расчистку поверхности кладки, выполнить антисептическую обработку в местах увлажнения. Поверхность балок очистить от ржавчины, обработать преобразователем ржавчины, произвести окраску балок.

5. Аварийные балконы необходимо демонтировать, выполнить новые по консольным металлическим балкам. Балконы, находящиеся в ограниченно-работоспособном состоянии, отремонтировать с использованием современных материалов.

Результаты исследований строительных материалов и их консервации.

Дефекты и повреждения, вызванные при эксплуатации здания в результате:

- в результате замачивания грунтов основания;

- естественного износа строительных конструкций;

- недостаточным объемом проведенных ремонтно-восстановительных мероприятий.

В 2018 г. ООО «Техлаборатория» проведены испытания материалов ограждающих конструкций (кирпича керамического, строительного раствора), ООО ПК «РЕСТАВРАЦИЯ» - лабораторный анализ проб строительных и отделочных материалов (определение физико-механических свойств грунта основания, испытания материала стен (кирпича, раствора).

Поверочные расчеты несущей способности конструкций и фундаментов, теплотехнических и акустических параметров объекта выполнены в объеме, необходимом для оценки технического состояния конструкций здания. Результаты расчетов представлены в приложении №6 Отчета.

В объем поверочных расчетов входило:

Расчет фундаментов по деформациям в характерных сечениях.

Расчет несущей способности кирпичного простенка.

Расчет несущей способности деревянных стропил.

Поверочный расчет фундаментов выполнялся по 6-ти характерным сечениям. По результатам поверочных расчетов, несущая способность фундаментов здания обеспечена.

Для проверки несущей способности стен, выбран наихудший вариант простенка в наружной стене здания по ряду "5" между осями "М"- "Н". По результатам расчета несущая способность простенка обеспечена.

Для проверки несущей способности элементов крыши выполнен расчет стропильных ног дома по адресу Фрунзе 65, пролетом 8.1м. По результатам расчета несущая способность балок по прочности не обеспечена.

Проектные решения.

В соответствии с Заданием №65-16/1478 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации бд 2016, Разрешением № 06-18/98Ф от 19.03. 2018 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, Техническим заданием Заказчика на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований разработан Эскизный проект по объекту культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Эскизным проектом предлагается ремонт и замена отдельных элементов, имеющих естественный физический износ, на аналогичные для улучшения эксплуатационных показателей:

1. Для восстановления технического состояния фундаментов до работоспособного необходимо стабилизировать деформацию фундаментов, путем устройства по фундаментным стенам монолитных приливов и подводом под фундамент буронабивных свай.

2. Для восстановления целостности стен выполнить расшивку трещин, промыть их водой под давлением для проведения работ по инъектированию.

3. Выполнить антисептическую обработку кладки и штукатурки стен. Места разрушения кирпичной кладки переложить.

4. Произвести расчистку поверхности кладки, выполнить антисептическую обработку в местах увлажнения. Поверхность балок очистить от ржавчины, обработать преобразователем ржавчины, произвести окраску балок.

5. Аварийные балконы необходимо демонтировать, выполнить новые по консольным металлическим балкам. Балконы, находящиеся в ограниченно-работоспособном состоянии, отремонтировать с использованием современных материалов.

Здание после проведения работ по ремонту останется жилым домом.

Предлагаемые графические реконструкции

- до настоящего времени не проводились. Данным техническим заданием предполагается капитальный ремонт строительных конструкций.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

1. Для восстановления технического состояния фундаментов до работоспособного необходимо стабилизировать деформацию фундаментов путем устройства по фундаментным стенам монолитных приливов и подводом под фундамент буронабивных свай.

2. Для восстановления целостности стен выполнить расшивку трещин, промыть их водой под давлением для проведения работ по инъектированию

3. Выполнить антисептическую обработку кладки и штукатурки стен. Места разрушения кирпичной кладки переложить

4. Произвести расчистку поверхности кладки, выполнить антисептическую обработку в местах увлажнения. Поверхность балок очистить от ржавчины, обработать преобразователем ржавчины, произвести окраску балок.

5. Аварийные балконы необходимо демонтировать, выполнить новые по консольным металлическим балкам. Балконы, находящиеся в ограниченно-работоспособном состоянии, отремонтировать с использованием современных материалов.

Предложения по цветовому решению:

- данным проектом и техническим заданием не предусмотрены.

Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства:

- данным проектом и техническим заданием не предусмотрены.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия:

- данным проектом и техническим заданием не предусмотрены.

Предложение по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

- данным проектом и техническим заданием не предусмотрены.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Перечень необходимых исследований будет уточняться в процессе производства работ на объекте культурного наследия.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

1. Для восстановления технического состояния фундаментов до работоспособного необходимо стабилизировать деформацию фундаментов путем устройства по фундаментным стенам монолитных приливов и подводом под фундамент буронабивных свай.

2. Для восстановления целостности стен выполнить расшивку трещин, промыть их водой под давлением для проведения работ по инъектированию.

3. Выполнить антисептическую обработку кладки и штукатурки стен. Места разрушения кирпичной кладки переложить.

4. Произвести расчистку поверхности кладки, выполнить антисептическую обработку в местах увлажнения. Поверхность балок очистить от ржавчины, обработать преобразователем ржавчины, произвести окраску балок.

5. Аварийные балконы необходимо демонтировать, выполнить новые по консольным металлическим балкам. Балконы, находящиеся в ограниченно-работоспособном состоянии, отремонтировать с использованием современных материалов.

Предложения по организации работ и их последовательности

Работы по сохранению объекта (ремонт строительных конструкций) должны быть выполнены в следующей последовательности:

Подготовительные работы

1. Временное ограждение объекта.

Демонтажные работы

1. Участок стены необходимо разобрать и выложить заново, предварительно вывесив верхнюю часть стены;

2. Балконы необходимо демонтировать и выполнить заново

Усиление, ремонт и замена строительных конструкций

1. Для восстановления технического состояния фундаментов до работоспособного необходимо стабилизировать деформацию фундаментов, путем устройства по фундаментным стенам монолитных приливов и подводом под фундамент буронабивных свай.

2. Для предотвращения разрушения установить подпорку из металлических швеллеров.

3. Для восстановления целостности стен выполнить расшивку трещин, промыть их водой под давлением для проведения работ по инъектированию.

4. Выполнить антисептическую обработку кладки и штукатурки стен. Места разрушения кирпичной кладки переложить.

5. Произвести расчистку поверхности кладки, выполнить антисептическую обработку в местах увлажнения. Металлические поверхности очистить от ржавчины металлическими щетками до металла. После очистки обработать преобразователем ржавчины с ингибитором MasterEmaco P 5000 AP фирмы BASF.

Подготовка объекта к сдаче:

1. Вывоз строительного мусора;

2. Вывоз материалов.

Перечень и последовательность работ примерная. Уточненный перечень и последовательность будет разработана в рабочей документации.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация на ремонт выявленных объектов культурного наследия (или) объектов культурного наследия регионального или федерального значения, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги, являющихся многоквартирными домами. Многоквартирный жилой дом, расположенный на территории Самарской области, являющийся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 65/ ул. Венцека, д. 45-47. Восстановление строительных конструкций». Шифр: ЭАНПД480-19, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью ПК «Реставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014) на основании Задания №65-16/1478 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации бд 2016, Разрешения № 06-18/98Ф от 19.03. 2018 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Договора № ЭАНПД406-18 от 30.01.2018, заключенного с Некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в рамках реализации Региональной программы ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении Региональной программы ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Самарской области», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия, в том числе поддержания его в эксплуатационном состоянии (капитальный ремонт строительных конструкций здания), улучшения его эксплуатационных показателей.

Основные решения по объекту культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65 (стадия «Эскизный проект»), приняты по результатам комплексных научных исследований, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, обмеров, инженерно-технического обследования состояния строительных конструкций и материалов зданий, рекомендаций и указаний по технологии ремонта и реставрации, строительным и отделочным материалам.

Представленные в эскизном проекте решения по усилению, ремонту и замене отдельных элементов и конструкций не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65, не нарушают его особенности, описанные в п. 7 Задания №65-16/1478 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б\д 2016 как предмет охраны, направлены на усиление и восстановление отдельных утраченных и поврежденных конструктивных элементов, имеющих естественный физический износ, на аналогичные.

Предложенные решения Эскизного проекта по объекту культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, соответствуют законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствует нормам ст. 40, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являются приемлемыми с точки зрения дальнейшего использования здания как многоквартирного жилого дома.

Входящие в состав научно-проектной документации разделы: Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Эскизный проект, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Научно-проектная документация на ремонт выявленных объектов культурного наследия (или) объектов культурного наследия регионального или федерального значения, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги, являющихся многоквартирными домами. Многоквартирный жилой дом, расположенный на территории Самарской области, являющийся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 65/ ул. Венцека, д. 45-47. Восстановление строительных конструкций». Шифр: ЭАНПД480-19, выполнена в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на восстановление строительных конструкций объектов культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов в район стрелки рек Самары и Волги, являющихся многоквартирными домами.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация на ремонт выявленных объектов культурного наследия (или) объектов культурного наследия регионального или федерального значения, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги, являющихся многоквартирными домами. Многоквартирный жилой дом, расположенный на территории Самарской области, являющийся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 65/ ул. Венцека, д. 45-47. Восстановление строительных конструкций». Шифр: ЭАНПД480-19, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью ПК «Реставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Удина Наталья Леонидовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65, от 21 января 2019 г. – на 3 л.;

Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65, от 31 января 2019 г. – на 2л.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А.Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы – 31 января 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65

21 января 2019 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М.

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2016 № 580

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, историк, стаж работы по профильной деятельности 27 лет, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Удина Наталья Леонидовна

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО ПК «Реставрация») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации на ремонт выявленных объектов культурного наследия и (или) объектов культурного наследия регионального или федерального значения, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги, являющихся многоквартирными домами. Многоквартирный жилой дом, расположенный на территории Самарской области, являющийся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 65/ ул. Венцека, д. 45-47. Восстановление строительных конструкций». Шифр: ЭАНПД480-19, выполненной ООО ПК «Реставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014), в составе:

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходная и разрешительная документация. ЭАНПД480-19- ПР

Книга 2. Предварительные работы. ЭАНПД480-19- ПР

Том 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. ЭАНПД480-19-

НИ

Книга 2. Натурные исследования. ЭАНПД480-19-НИ

Том 3. Эскизный проект.

Книга 1. Пояснительная записка. ЭАНПД480-19-ПЗ

Книга 2. Конструктивные решения. ЭАНПД480-19-КР

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал», расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Венцека, 45-47/ул. Фрунзе, 65

31 января 2019г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2016 № 580

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, историк, стаж работы по профильной деятельности 27 лет, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Свиридовского О.А.

Решили:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** на ремонт выявленных объектов культурного наследия (или) объектов культурного наследия регионального или федерального значения, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары

и Волги, являющихся многоквартирными домами. Многоквартирный жилой дом, расположенный на территории Самарской области, являющийся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал» по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 65/ ул. Венцека, д. 45-47. Восстановление строительных конструкций». Шифр: ЭАНПД480-19, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью ПК «Реставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л., 2) О.А. Свиридовский, 3) И.М. Нестеренко.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский